

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

ingatlan adásvételéhez

amely készült napján óra perckor, az alább
megjelölt ingatlan birtokba adásáról.

1. A felek

Átadó

neve:

anyja neve:

lakcíme:

e-mail címe:

Átvevő

neve:

anyja neve:

lakcíme:

e-mail címe:

2. Az ingatlan

címe:

helyrajzi száma:

az adásvételi szerződés kelte:

3. Mérőóra-állások a birtokbaadás napján

Felhasználási hely azonosítója opcionálisan tölthető ki — a mérő gyári száma egyedi.

Villanyóra 1. — gyári szám:

óraállás:

felhasználási hely azonosító:

Villanyóra 2. — gyári szám:

óraállás:

felhasználási hely azonosító:

Gázóra — gyári szám:

óraállás:

felhasználási hely azonosító:

Hidegvíz — gyári szám:

óraállás:

felhasználási hely azonosító:

Melegvíz — gyári szám:

óraállás:

Hőmennység / fűtés — gyári szám:

óraállás:

4. Átadott kulcsok és eszközök

Átadott kulcsok / távirányítók száma:

5. Átadott dokumentumok

☐ Közös költség tartozásmentességi igazolás

☐ Egyéb:

6. Az ingatlanban maradó berendezések, tartozékok

.....

.....
.....

7. Az ingatlan állapota, észrevételek, hibalista

A felek az ingatlant a mai napon közösen bejárták. Az ingatlan állaga az adásvételi szerződés megkötésekor fennálló állapottal azonos, az alábbiakban rögzített eltérések kivételével:

.....
.....
.....

8. Nyilatkozatok

- Az átadó az ingatlant a jelen jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja birtokba, az átvevő azt ilyen állapotban veszi át.
- A birtokbaadás időpontjától az ingatlan kárveszélye az átvevőt terheli (Ptk. 6:122. §), és ettől az időponttól őt terhelik a közüzemi díjak és a közös költség is.
- Az átvevő a felhasználóváltozást a birtokbaadástól számított 15 napon belül bejelenti a közüzemi szolgáltatóknál (például az e-bejelento.gov.hu oldalon); az átadó a bejelentéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
- A felek megállapítják, hogy az ingatlan birtokának átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.
- A felek a jegyzőkönyvet elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

A felek eltérő megállapodása (ha van):

Kelt:, ... év hó nap

.....

Átadó

.....

Átvevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Igazoljuk, hogy a felek a jelen jegyzőkönyvet előttünk írták alá, illetve aláírásukat előttünk saját kezű aláírásuknak ismerték el.

.....

1. tanú aláírása

Név (olvashatóan):

Lakóhely:

.....

2. tanú aláírása

Név (olvashatóan):

Lakóhely: